

Twój zakres obowiązków

- ✓ analiza potrzeb remontowych w zasobach spółdzielni w zakresie remontowo-konserwacyjnym i inwestycyjnym w oparciu o przeglądy zasobów mieszkaniowych, wnioski mieszkańców oraz wynikające z przepisów prawa budowlanego,
- ✓ nadzór techniczny nad wykonywanymi przez Wykonawcę robotami budowlanymi w zakresie zgodności realizacji zleconych zadań z dokumentacją projektową i formalno-prawną, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zapisami w umowach,
- ✓ prowadzenie okresowych i terminowych przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych, lokali użytkowych, placów zabaw, dróg, chodników oraz obiektów sportowych,
- ✓ prowadzenie korespondencji z mieszkańcami osiedla oraz instytucjami w zakresie prowadzonych spraw,
- ✓ przygotowywanie dokumentów niezbędnych do ogłoszenia postępowania przetargowego w tym przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich,
- ✓ współorganizowanie i uczestniczenie w przetargach na roboty zlecone na zewnątrz, analiza zużycia mediów i pomoc przy ich rozliczaniu,
- ✓ współpraca z Towarzystwem Ubezpieczeniowym w zakresie likwidacji szkód.

Nasze wymagania

- ✓ wykształcenie techniczne minimum średnie,
- ✓ uprawnienia budowane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- ✓ posiadanie uprawnień na instalacje Wod-Kan, CO, Gaz lub budowlanych,
- ✓ przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- ✓ znajomość przepisów w zakresie Prawa budowlanego oraz przepisów BHP i p.poż.,
- ✓ umiejętność czytania map sytuacyjno-wysokościowych / projektów budowlanych,
- ✓ biegła obsługa komputera i aplikacji biurowych (Word i Excel),
- ✓ komunikatywność, odpowiedzialność, dokładność,
- ✓ dobra organizacja pracy przy prowadzeniu jednocześnie kilku zadań.

Prezes Zarządu

Franciszek Klimek