

 ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH	Ogłoszenie Nr 19/25 z dnia 04.11.2025 r.
	ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH, z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 175
	ogłasza nabór kandydatów do pracy na wolne stanowisko urzędnicze: Podinspektor/Inspektor/Specjalista w Wydziale Inwestycji Infrastrukturalnych <i>(stanowisko ustalone odpowiednio do kwalifikacji i doświadczenia kandydata)</i>

Nr ewidencyjny: CUW-WK.110.3.19.2025

Liczba wakatów: 3 etaty

Wymiar etatu: pełny wymiar czasu pracy

Miejsce wykonywania pracy: Łódź

Rodzaj umowy: umowa o pracę.

Warunki pracy na danym stanowisku pracy:

- 1) podstawowy system czasu pracy,
- 2) praca z przewagą wysiłku umysłowego, wymagająca dłuższego siedzenia, zmienne tempo pracy
- 3) praca wymagająca ogólnej sprawności fizycznej i odporności psychicznej,
- 4) budynek, pomieszczenia pracy i toalety nie są dostosowane dla osób z dysfunkcją narządów ruchu.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia o naborze, jest niższy niż 6%.

I. Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:

Nadzór nad przygotowaniem i realizacją zadań realizowanych przez Wydział Inwestycji Infrastrukturalnych w szczególności:

- 1) prowadzenie całości spraw z przebiegu realizacji zadań w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłego użytkownika,
- 2) organizacja i udział w naradach koordynacyjnych z udziałem stron na etapie projektowym oraz robót budowlanych,
- 3) przygotowanie i udział w odbiorach końcowych i częściowych robót budowlanych, w tym sprawdzanie dokumentów niezbędnych do dokonania odbiorów,
- 4) sporządzanie notatek i protokołów z przeprowadzonych spotkań i czynności,
- 5) przygotowanie i udział w procedurze wprowadzania Wykonawców na budowę,
- 6) przekazywanie wykonanego obiektu do eksploatacji lub użytkowania oraz na majątek gminy, wypełnianie niezbędnych dokumentów księgowych,
- 7) współudział w rozliczaniu budowy w zakresie rzeczowym i finansowym, również dla potrzeb sprawozdawczości,
- 8) rozpatrywanie i załatwianie skarg, wniosków i innej wpływającej korespondencji w zakresie nadzorowanej inwestycji budowlanej,
- 9) współpraca z inżynierem kontraktu lub inspektorem nadzoru,
- 10) nadzór nad realizacją dokumentacji projektowej,
- 11) prowadzenie korespondencji ze stronami procesu budowlanego i innymi zainteresowanymi podmiotami,
- 12) sporządzanie sprawozdań z realizowanych zadań.

II. Do naboru może przystąpić osoba, która:

- 1) jest obywatelem polskim,
- 2) ma pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzysta z pełni praw publicznych,
- 3) nie była skazana prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- 4) cieszy się nieposzlakowaną opinią,
- 5) posiada znajomość języka polskiego.

III. Wymagania niezbędne (konieczne):

- 1) wykształcenie: średnie bądź wyższe
- 2) odpowiedni staż pracy: przy wykształceniu średnim - na stanowisko podinspektora wynosi co najmniej 3 lata, na stanowisko inspektora i specjalisty wynosi co najmniej 5 lata, przy wykształceniu wyższym – na stanowisko podinspektora nie jest wymagany, na stanowisko inspektora i specjalisty wynosi co najmniej 3 lata,
- 3) dobra znajomość aktów prawnych: Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 poz. 418), Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz.1225), Ustawa o drogach publicznych (Dz.U z 2025 r. poz.889), Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 r. poz.1320) oraz

- pozostałych niezbędnych do wykonywania powierzonych obowiązków,
- 4) umiejętność biegłej obsługi komputera (MS Office),
 - 5) dyspozycyjność
 - 6) posiadanie następujących cech osobowości i umiejętności interpersonalnych: planowanie i organizacja pracy, zorientowanie na rezultaty pracy, poczucie odpowiedzialności za realizowane zadania, umiejętność analizy i syntezy informacji, samodzielność, decyzyjność, sumienność, dokładność, komunikatywność, umiejętność pracy w zespole, odporność na stres.

IV. Wymagania dodatkowe (pożądane):

- 1) doświadczenie w pracy w administracji publicznej,
- 2) prawo jazdy kat. B,
- 3) uprawnienia budowlane.

V. Oferta kandydata musi zawierać:

- 1) oświadczenie o posiadaniu obywatelstwa polskiego,
- 2) kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie dodatkowych umiejętności i kwalifikacji,
- 3) odpis lub kserokopię dokumentów potwierdzających uzyskany poziom wykształcenia oraz doświadczenia zawodowe (świadczenia pracy, staże, praktyki, wolontariat),
- 4) kserokopię dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność - w przypadku kandydatów, którzy zamierzają skorzystać z pierwszeństwa w zatrudnieniu, gdy znajdują się w gronie najlepszych kandydatów,
- 5) oświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione umyślnie i korzystaniu z pełni praw publicznych (do pobrania na stronie <https://zim.lodz.bip-e.pl/>) lub kserokopię ważnego zaświadczenia potwierdzającego spełnianie ww. warunku uzyskanego z Krajowego Rejestru Karnego,
- 6) kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie (do pobrania na stronie <https://zim.lodz.bip-e.pl/>),
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną,
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, których zakres przekracza dane wskazane w kwestionariuszu osobowym dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie,
- 9) uprawnienia (decyzja + wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa) – w przypadku ich posiadania,
- 10) spis wszystkich dokumentów składanych w ofercie przez kandydata

W przypadku przedstawienia przez kandydata dokumentów potwierdzających wykształcenie lub staż pracy w języku obcym, należy dołączyć ich tłumaczenie na język polski dokonane bezpośrednio przez kandydata, biuro tłumaczeń albo tłumacza przysięgłego.

Obsługę procesu naboru kandydatów do pracy w Zarządzie Inwestycji Miejskich zapewnia, we współpracy z ZIM, Centrum Usług Wspólnych, zwane dalej CUW.

Kandydaci składający dokumenty za pośrednictwem e-formularza umieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zarządu: <https://zim.lodz.bip-e.pl/>, otrzymują powiadomienie o złożeniu dokumentów na podany w czasie aplikowania adres e-mailowy.

Kandydaci składający dokumenty w wersji papierowej, składają wymagane dokumenty osobiście w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem i adresem zwrotnym nadawcy w szafce ustawionej przy wejściu Nr 2 (wejście od ul. Piotrkowskiej 171/173) lub przesyłają pocztą na adres:

**Kancelaria Centrum Usług Wspólnych,
90-447 Łódź ul. Piotrkowska 171/173 (wejście od Al. Kościuszki 104 a)**

**z dopiskiem „Dotyczy naboru Nr 19/25 na stanowisko urzędnicze:
Podinspektor/Inspektor/Specjalista
w Wydziale Inwestycji Infrastrukturalnych
w Zarządzie Inwestycji Miejskich.”**

We wszystkich przypadkach dokumenty muszą dotrzeć do Zarządu w terminie do dnia 14 listopada 2025 r.

Dokumenty dostarczone po godzinie 15.00 (w przypadku aplikowania w wersji papierowej), będą rejestrowane przez Kancelarię CUW z datą dnia następnego.

W przypadku aplikowania elektronicznego, za datę doręczenia korespondencji, uważa się datę wpływu dokumentów na adres dedykowanej skrzynki elektronicznej skorelowanej z e-formularzem dostępnym na stronie BIP Zarządu. Aplikacje, które wpłyną po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane. CUW będzie powiadamiał kandydatów o poszczególnych etapach i czynnościach naboru, wyłącznie na zasadach i w przypadkach określonych postanowieniami zarządzenia 15/19 z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia „Procedury naboru kandydatów do pracy w Zarządzie Inwestycji Miejskich oraz zasad pracy Zespołu ds. Naboru”, zwanej dalej Procedurą. Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Zarządu: <https://zim.lodz.bip-e.pl/> oraz na tablicy informacyjnej mieszczącej się przy ul. Piotrkowskiej 171/173. Przez fakt złożenia swojej oferty kandydaci wyrażają zgodę na poddanie się procedurze naboru, na zasadach określonych szczegółowo w ww. zarządzeniu.

Kandydaci zaproszeni na rozmowę kwalifikacyjną, którzy na etapie składania oferty skorzystali z możliwości etapowego składania dokumentów zobowiązani są do dostarczenia, bezpośrednio na rozmowę kwalifikacyjną wskazanych przez nich w kwestionariuszu osobowym kserokopii dokumentów wraz ze spisem dokumentów składanych w naborze. Kandydaci składający aplikację z wykorzystaniem e-formularza dostarczają dodatkowo podpisany egzemplarz wygenerowany w trakcie aplikowania w formie PDF. Dopiero tak skompletowane dokumenty stanowią ofertę kandydata i umożliwiają mu wzięcie udziału w rozmowie kwalifikacyjnej. Osoba wyłoniona w naborze może zostać skierowana do odbycia służby przygotowawczej kończącej się egzaminem.

Dokumenty kandydata wybranego w naborze i zatrudnionego w ZIM zostaną dołączone do jego akt osobowych prowadzonych przez CUW. Dokumenty pozostałych kandydatów będą przechowywane w CUW przez okres 3 miesięcy od dnia nawiązania stosunku pracy z osobą wyłonioną w drodze naboru.

W tym okresie kandydaci będą mogli dokonywać odbioru swoich dokumentów za potwierdzeniem odbioru. CUW nie odsyła dokumentów kandydatom.

Po upływie ww. okresu nieodebrane przez kandydatów dokumenty zostaną protokolarnie zniszczone. Szczegółowe zasady postępowania z dokumentami kandydatów określa § 39 Procedury.

Kandydat wybrany w naborze do zatrudnienia będzie zobowiązany przedłożyć w CUW, najpóźniej w dniu zawarcia z nim umowy o pracę, oryginał ważnego zaświadczenia zawierającego informację o niebyciu skazanym prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, uzyskanego na koszt kandydata z Krajowego Rejestru Karnego.

Obowiązek informacyjny:

1) administratorem danych kandydatów biorących udział w procesie naboru jest Zarząd Inwestycji Miejskich, 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175, Centrum Usług Wspólnych przetwarza je na wyraźne polecenie administratora danych.

Okres przechowywania dokumentów w CUW:

- dokumenty kandydata wybranego w naborze i zatrudnionego w ZIM zostaną dołączone do jego akt osobowych prowadzonych przez CUW,
- dokumenty pozostałych kandydatów będą przechowywane w CUW przez okres 3 miesięcy od nawiązania stosunku pracy z osobą wyłonioną w drodze naboru,
- dokumenty dotyczące przebiegu procedury naboru będą przechowywane przez okres 5 lat od zakończenia roku kalendarzowego (okres ustalono na podstawie rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).

Miejsce przechowywania: CUW, 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 171/173

Kontakt do Inspektora ochrony danych ZIM: iod@zim.uml.lodz.pl

Kontakt do Inspektora ochrony danych CUW: iod@cuw.uml.lodz.pl

- 2) administrator danych będzie wykorzystywał udostępnione dane wyłącznie w zakresie i w celu realizacji naboru na stanowiska urzędnicze, na które kandydat aplikuje;
- 3) przetwarzanie danych kandydatów do pracy przez administratora danych jest niezbędne do wypełniania obowiązków ciążących na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, art. 9 ust. 2 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, w związku z art. 22¹ § 1 Kodeksu pracy oraz art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy o pracownikach samorządowych oraz art. 10 RODO w związku z art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy o pracownikach samorządowych niepodanie danych w ww. zakresie uniemożliwia wzięcie udziału kandydata w procedurze naboru, w zakresie przekraczającym wymogi ww. przepisów opiera się ono na wyrażeniu przez kandydata zgody na piśmie i nie ma wpływu na udział kandydata w procedurze naboru;
- 4) zgoda, o której mowa w pkt 3 może być w każdym momencie wycofana, wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
- 5) kandydat ma prawo:
 - a) dostępu do udostępnionych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
 - b) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Dyrektor
Zarządu Inwestycji Miejskich

Kamila Osicińska