

UCHWAŁA nr LOD/OZ/0016/2026
XXV Okręgowego Zjazdu
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 25 kwietnia 2026 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za 2025 rok.

Na podstawie art. 18 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1783*), art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (*tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.*) oraz § 8 pkt. 1 lit) a Regulaminu XXV Okręgowego Zjazdu Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, XXV Okręgowy Zjazd Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za rok 2025, na które składają się:
 - 1) bilans z sumą bilansową po stronie aktywów i pasywów w wysokości 11.358.206,63 zł;
 - 2) rachunek zysków i strat z zyskiem netto w wysokości 1.167.300,81zł;
 - 3) informacja dodatkowa.
2. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zysk uzyskany w 2025 r. rozdysponować w następujący sposób: kwotę 1.167.300,81 zł przekazać na fundusz własny.

§ 3.

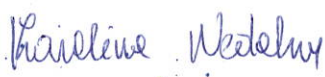
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zjazdu:


Jarosław Bednarek



Sekretarz Zjazdu:


Karolina Nadolna

Załącznik:

Sprawozdanie finansowe Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za rok 2025.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

za okres

1.01.2025 do 31.12.2025

obejmujące:

1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
2. BILANS
3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
4. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Sprawozdanie przedstawili:

1 Jacek Szer - Przewodniczący Rady LOIB

2 Cezary Wójcik - Skarbnik LOIB

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr hab. inż. Jacek Szer

SKARBNIK

Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

podpis.....

mgr inż. Cezary Wójcik

Sprawozdanie sporządziła :

Joanna Gawel Gł. Księgowa LOIB

podpis.....

Główny Księgowy

Joanna Gawel

Łódź: data 27-02-2026

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
tel.: 42 632 97 39

Oświadczenie Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

za okres

1.01.2025

do

31.12.2025

Zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. 2021 poz. 217 z późniejszymi zmianami), Przedstawiciele Rady ŁOIIB w osobach Przewodniczącego Rady ŁOIIB i Skarbnika ŁOIIB zapewniłi sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego zamieszczonego na str. 1 - 19, przedstawiającego rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej na dzień 31-12-2025, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01-01-2025 do 31-12-2025. Przy sporządzeniu sprawozdania finansowego Przedstawiciele Rady ŁOIIB zapewniłi wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że ŁOIIB będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w nie zmniejszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Rada ŁOIIB ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Przedstawiciele Rady ŁOIIB:

1 Jacek Szer - Przewodniczący Rady ŁOIIB

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

Podpis.....*Jacek Szer*.....
inż. Jacek Szer

2 Cezary Wójcik - Skarbnik ŁOIIB

SKARBNIK
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

Podpis.....*Cezary Wójcik*.....
inż. Cezary Wójcik

Oświadczenie sporządziła:

Joanna Gawel Gł. Księgowa ŁOIIB
Łódź: data 27-02-2026

Główny Księgowy
Podpis.....*Joanna Gawel*.....
Joanna Gawel

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
tel.: 42 632 97 39

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym

Nazwa: Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Adres: ul. Północna 39, 91-425 Łódź

Przedmiot działalności:

ŁOIIB jest jednostką samorządu zawodowego inżynierów budownictwa działającą na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. ŁOIIB nie podlega rejestracji sądowej.

2. Czas działania jednostki określony w akcie założycielskim:

Zgodnie ze statutem czas trwania działalności ŁOIIB jest nieograniczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym:

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., a dane porównawcze obejmują okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

4. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych wewnętrznych jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielne sprawozdanie finansowe.

ŁOIIB nie zawiera bowiem jednostek wewnętrznych.

5. Założenie kontynuacji działalności:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nastąpiło połączenie spółek

W okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nie nastąpiło połączenie jednostki

7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. 2021 poz. 217 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez ŁOIIB zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

Stosowane zasady rachunkowości:

Przychody i koszty

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

ŁOIIB prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Odsetki

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia.

Rachunek przepływów pieniężnych

ŁOIIB korzystając z przysługujących jej uproszczeń w sporządzaniu sprawozdania finansowego wynikającym z ustawy o rachunkowości, nie sporządza rachunku przepływów pieniężnych.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

do wartości 10.000 zł	100%
powyżej wartości 10.000 zł	20%

Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny śr. trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do użytkowania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do użytkowania. Środki trwałe umarzone jednorazowo amortyzuje się w miesiącu przyjęcia ich do eksploatacji. Stawki amortyzacyjne ustalane są na poziomie stawek wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej.

Zapasy

Charakter działalności ŁOIIB zarówno statutowej, jak i "marginalnej gospodarczej" nie wymaga posiadania jakichkolwiek zapasów materiałów, towarów, wyrobów itp..

Należności

Należności wycenia się według wartości nominalnej wynikającej ze źródłowych dokumentów księgowych.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu NBP ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez NBP.

Rozliczenia międzyokresowe

ŁOIIB dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, których kwotę zobowiązań można oszacować w wiarygodny sposób.

Przedstawiciele Rady ŁOIIB:

1 Jacek Szer - Przewodniczący Rady ŁOIIB

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

podpis: inż. Jacek Szer...

2 Cezary Wójcik - Skarbnik ŁOIIB

SKARBNIK
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

podpis:..... inż. Cezary Wójcik

Sporządziła:

Joanna Gawęł Gł. Księgowa ŁOIIB

Główny Księgowy
podpis:..... Joanna Gawęł
Joanna Gawęł

Łódź, data 27-02-2026

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
tel.: 42 632 97 39

BILANS NA 31.12.2025 r.

AKTYWA		Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.
A. AKTYWA TRWAŁE		3 702 502,41	3 488 220,92
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II. Rzeczowe aktywa trwałe		3 702 502,41	3 488 220,92
1. Środki trwałe		3 676 881,20	3 488 220,92
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		252 960,00	252 960,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		3 123 422,38	2 968 773,58
c) urządzenia techniczne i maszyny		300 498,82	266 487,34
d) środki transportu			
e) inne środki trwałe			
2. Środki trwałe w budowie		25 621,21	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III. Należności długoterminowe		0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
2. Od pozostałych jednostek			
IV. Inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
c) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Gawel Gl. Księgowa LOIIB

Przedstawiciele Rady LOIIB:

1. Jacek Szer - Przewodniczący Rady LOIIB

2. Cezary Wójcik - Skarbnik LOIIB

Główny Księgowy

Podpis:.....

Joanna Gawel
Joanna Gawel

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr hab. inż. Jacek Szer

Podpis:.....

SKARBNIK
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

Podpis:.....

mgr inż. Cezary Wójcik

Łódź, data: 27-02-2026 r.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
tel.: 42 632 97 39

BILANS NA 31.12.2025 r.

AKTYWA		Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.
B. AKTYWA OBROTOWE		5 985 515,05	7 869 985,71
I. Zapasy		8 204,35	1 664,06
1. <i>Materialy</i>		0,00	0,00
2. <i>Półprodukty i produkty w toku</i>		0,00	0,00
3. <i>Produkty gotowe</i>		4 256,35	1 664,06
4. <i>Towary</i>		3 948,00	0,00
5. <i>Zaliczki na dostawy i usługi</i>			
II. Należności krótkoterminowe		29 275,55	33 437,93
1. <i>Należności od jednostek powiązanych</i>		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. <i>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. <i>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka nie posiada zaangażowanie w kapitale</i>		29 275,55	33 437,93
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		28 710,64	22 716,18
- do 12 miesięcy		28 710,64	22 716,18
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		28,00	88,13
c) inne		536,91	10 633,62
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		5 938 275,52	7 815 468,87
1. <i>Krótkoterminowe aktywa finansowe</i>		5 938 275,52	7 815 468,87
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		5 938 275,52	7 815 468,87
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		5 938 275,52	1 829 155,31
- inne środki pieniężne		0,00	5 986 313,56
- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
d) inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
2. <i>Inne inwestycje krótkoterminowe</i>			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		9 759,63	19 414,85
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			
D. Udziały (akcje) własne			
AKTYWA RAZEM		9 688 017,46	11 358 206,63

Sprawozdanie sporządziła:
Joanna Gawel Gl. Księgowa LOIIB

Główny Księgowy

Podpis.....

Joanna Gawel
Joanna Gawel

Przedstawiciele Rady LOIIB:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

1. Jacek Szer - Przewodniczący Rady LOIIB

Podpis: dr hab. inż. Jacek Szer

SKARBNIK

Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

2. Cezary Wójcik - Skarbnik LOIIB

Podpis.....

inż. Cezary Wójcik

Łódź, data: 27-02-2026 r.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
tel.: 42 632 97 39

BILANS NA 31.12.2025 r.

PASywa		Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	6 506 339,55	7 673 640,36
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	6 224 193,37	6 506 339,55
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		
-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym		
-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
-	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
-	na udziały własne		
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI.	Zysk (strata) netto	282 146,18	1 167 300,81
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	3 181 677,91	3 684 566,27
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
-	długoterminowa		
-	krótkoterminowa		
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
-	długoterminowe		
-	krótkoterminowe		
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych		
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a)	kredyty i pożyczki		
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c)	inne zobowiązania finansowe		
d)	zobowiązania wekslowe		
e)	inne		
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	288 870,02	234 484,72
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy		0,00
-	powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
2.	Zobowiązania wobec jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy		
-	powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	288 870,02	234 484,72
a)	kredyty i pożyczki	0,00	2 183,68
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c)	inne zobowiązania finansowe		
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	137 731,59	106 874,47
-	do 12 miesięcy	137 731,59	106 874,47
-	powyżej 12 miesięcy		
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		4 503,00
f)	zobowiązania wekslowe		
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	67 371,34	104 088,12
h)	z tytułu wynagrodzeń	9 400,00	14 698,75
i)	inne	74 367,09	2 136,70
4.	Fundusze specjalne		
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	2 892 807,89	3 450 081,55
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	2 892 807,89	3 450 081,55
-	długoterminowe	0,00	0,00
-	krótkoterminowe	2 892 807,89	3 450 081,55
PASywa RAZEM		9 688 017,46	11 358 206,63

Sprawozdanie sporządziła:
Joanna Gaweł GI. Księgowa LOIIB

Przedstawiciele Rady LOIIB:

1. Jacek Szer - Przewodniczący Rady LOIIB

2. Cezary Wójcik - Skarbnik LOIIB

Łódź, data: 27-02-2026 r.

Główny Księgowy

Podpis..... *Joanna Gaweł*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

Podpis..... *Jacek Szer*
dr hab. inż. **JACEK SZER**
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

Podpis..... *Cezary Wójcik*
mgr inż. **Cezary Wójcik**

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
tel.: 42 632 97 39

BILANS NA 31-12-2025

AKTYWA	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.	PASYWA	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.
I	2	3	I	2	3
A. Aktywa trwałe	3 702 502,41	3 488 220,92	A. Kapitał (fundusz) własny	6 506 339,55	7 673 640,36
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	6 224 193,37	6 506 339,55
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	- utworzony zgodnie ze statutem lub umową	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 702 502,41	3 488 220,92	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	3 676 881,20	3 488 220,92	- utworzony zgodnie ze statutem lub umową	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)	252 960,00	252 960,00	- na udziały własne	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	3 123 422,38	2 968 773,58	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	300 498,82	266 487,34	VI. Zysk (strata) netto	282 146,18	1 167 300,81
d) środki transportu	0,00	0,00			
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	25 621,21	0,00	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 181 677,91	3 684 566,27
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochod.	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	- długoterminowa	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	- krótkoterminowa	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	e) inne	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	288 870,02	234 484,72
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	- o okresie wymagalności do 12 miesięcy	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochod.	0,00	0,00	- o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	5 985 515,05	7 869 985,71	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
I. Zapasy	8 204,35	1 664,06	a) z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	- o okresie wymagalności do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	- o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	4 256,35	1 664,06	b) inne	0,00	0,00
4. Towary	3 948,00	0,00	3. Wobec pozostałych jednostek	288 870,02	234 484,72
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	2 183,68
II. Należności krótkoterminowe	29 275,55	33 437,93	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług	137 731,59	106 874,47
- o okresie spłaty do 12 miesięcy	0,00	0,00	- o okresie wymagalności do 12 miesięcy	137 731,59	106 874,47
- o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	- o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	e) zaliczki otrzymana na dostawy	0,00	4 503,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń społecznych	67 371,34	104 088,12
- o okresie spłaty do 12 miesięcy	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	9 400,00	14 698,75
- o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	i) inne	74 367,09	2 136,70
b) inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	29 275,55	33 437,93	IV. Rozliczenia międzyokresowe	2 892 807,89	3 450 081,55
a) z tytułu dostaw i usług	28 710,64	22 716,18	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- o okresie spłaty do 12 miesięcy	28 710,64	22 716,18	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 892 807,89	3 450 081,55
- o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
b) z tyt. pod., cel., ubezpie. społ. i zdr. oraz innych św.	28,00	88,13	- krótkoterminowe	2 892 807,89	3 450 081,55
c) inne	536,91	10 633,62			
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	5 938 275,52	7 815 468,87			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 938 275,52	7 815 468,87			
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 938 275,52	7 815 468,87			
- środki pieniężne w kasie i na rachunku	5 938 275,52	1 829 155,31			
- inne środki pieniężne	0,00	5 986 313,56			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkotermin. rozliczenia międzyokr.	9 789,63	19 414,85			
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz podstawowy)	0,00	0,00			
D. Udziały (akcje własne)	0,00	0,00			
Aktywa Razem	9 688 017,46	10 958 206,53	Pasywa Razem	9 688 017,46	11 358 206,63

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Gawel GI. Księgowa LOIIB

Jacek Szer Przewodniczący Rady LOIIB

Cezary Wójcik Skarbnik LOIIB

Lódź, data: 27.02.2026

PRZEWODNICZĄCY Joanna Gawel
Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

SKARBNIK dr hab. inż. Jacek Szer
Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Cezary Wójcik

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
tel.: 42 632 97 39

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(wariant porównawczy)

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres	
		01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 996 381,30	5 463 373,24
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 996 008,03	5 470 881,31
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	373,27	-7 508,07
III.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	3 873 773,09	4 541 820,76
I.	Amortyzacja	178 695,95	222 933,40
II.	Zużycie materiałów i energii	346 784,94	303 649,76
III.	Usługi obce	781 566,00	1 033 389,19
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	16 258,00	16 595,80
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	2 122 060,33	2 445 613,16
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	168 447,26	176 392,34
	- emerytalne		153 848,50
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	259 960,61	343 247,11
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	122 608,21	921 552,48
D.	Pozostałe przychody operacyjne	1 293,51	57 686,35
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV.	Inne przychody operacyjne	1 293,51	57 686,35
E.	Pozostałe koszty operacyjne	200,33	324,29
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	200,33	324,29
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	123 701,39	978 914,54
G.	Przychody finansowe	183 845,88	250 962,70
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b)	od jednostek pozostających, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	183 845,37	250 962,70
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.	Inne	0,51	0
H.	Koszty finansowe	1 546,09	21 562,43
I.	Odsetki, w tym:	1 544,73	21 559,86
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	1,36	2,57
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	306 001,18	1 208 314,81
J.	Podatek dochodowy	23 855,00	41 014,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	282 146,18	1 167 300,81

Główny Księgowy

Joanna Gaweł

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

Sprawozdanie sporządziła:
Joanna Gaweł GI, Księgowa LOIIB

Przedstawiciele Rady LOIIB:

1. Jacek Szor - Przewodniczący Rady LOIIB

SKARBNIK
dr hab. inż. Jacek Szor
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

2. Cezary Wójcik - Skarbnik LOIIB

Łódź, data: 27-02-2026 r.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
tel.: 42 632 97 39

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Nota nr 1 Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych

Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto					
BZ 31.12.2024	0,00	0,00	99 795,56	0,00	99 795,56
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zakup			0,00		0,00
- przemieszczenia					0,00
- darowizna					0,00
- sport					0,00
- inne					0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie					0,00
- darowizna					0,00
- sport					0,00
- likwidacja					0,00
- inne					0,00
BZ 31.12.2025	0,00	0,00	99 795,56	0,00	99 795,56
Umorzenie					
BZ 31.12.2024	0,00	0,00	99 795,56		99 795,56
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- amortyzacja			0,00		0,00
- przemieszczenie					0,00
- inne					0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie					0,00
- inne					0,00
BZ 31.12.2025	0,00	0,00	99 795,56	0,00	99 795,56
Odpiły aktualizujące					
BZ 31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-					0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- wykorzystanie					0,00
BZ 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto					
BZ 31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyjaśnienie okresu odpisywania kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz wartości firmy (określonego w art. 33 ust. 3 oraz art 44b. Ust 10)

Nota nr 2 Zmiana stanu środków trwałych

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto						
BZ 31.12.2024	252 960,00	5 968 101,21	956 062,03	0,00	0,00	7 177 123,24
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	34 273,12	0,00	0,00	34 273,12
- ze środków trwałych w budowie						0,00
- zakup			34 273,12			34 273,12
- przemieszczenia						0,00
- darowizna						0,00
- sport						0,00
- ujawnienia						0,00
- inne						0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż						0,00
- przemieszczenia						0,00
- darowizna						0,00
- sport						0,00
- likwidacja			0,00			0,00
- inne						0,00
BZ 31.12.2025	252 960,00	5 968 101,21	990 335,15	0,00	0,00	7 211 396,36
Umorzenie						
BZ 31.12.2024	0,00	2 844 678,83	655 563,21	0,00	0,00	3 500 342,04
Zwiększenia w tym:	0,00	154 648,80	68 284,60	0,00	0,00	222 933,40
- amortyzacja		154 648,80	68 284,60			222 933,40
- przemieszczenia						0,00
- inne						0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż						0,00
- likwidacja			0,00			0,00
- przemieszczenia						0,00
- inne						0,00
BZ 31.12.2025	0,00	2 999 327,63	723 847,81	0,00	0,00	3 723 175,44
Odpiły z tyt. Trwałej utraty wartości						
BZ 31.12.2024						0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-						0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- rozwiązanie						0,00
- wykorzystanie						0,00
BZ 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto						
BZ 31.12.2024	252 960,00	3 123 422,38	300 498,82	0,00	0,00	3 676 881,20
BZ 31.12.2025	252 960,00	2 968 773,58	266 487,34	0,00	0,00	3 488 220,92

Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość środków trwałych:

Nota nr 3 Zmiana stanu inwestycji długoterminowych

Wyszczególnienie	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowa aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
Wartość brutto					
BZ 31.12.2024			0,00	0,00	0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zakup					0,00
- przemieszczenia					0,00
- darowizna					0,00
- wycena					0,00
...					0,00
- inne					0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie					0,00
- darowizna					0,00
- aport					0,00
- likwidacja					0,00
- spłata			0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie					
BZ 31.12.2024					0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- amortyzacja					0,00
- przemieszczenie					0,00
- inne					0,00
...					0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie					0,00
- inne				0,00	0,00
...					0,00
BZ 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące					
BZ 31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-					0,00
-					0,00
-					0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- wykorzystanie					0,00
-					0,00
BZ 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto					
BZ 31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BZ 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota nr 4 Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w jednostkach powiązanych i w pozostałych jednostkach - nie dotyczy

Nota nr 5 Wartość i powierzchnia gruntów użytkowanych wieczystość - nie dotyczy

Nota nr 6 Wartość niezamortyzowanych przez jednostki środków trwałych, używanych na podstawie umów leasingu, najmu, dzierżawy i innych umów - nie dotyczy

Nota nr 7 Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności długoterminowe - nie dotyczy

Nota nr 8 Zmiany w stanie odpisów aktualizujących zapasy - nie dotyczy

Nota nr 9 Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności krótkoterminowe (wg tytułów należności) - nie dotyczy

Nota nr 10 Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw uczestnictwa, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują - nie dotyczy

Nota nr 11 Wykaz istotnych czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		BZ 31.12.2024	BZ 31.12.2025
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
3.			
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów		BZ 31.12.2024	BZ 31.12.2025
1.	Opłacone z góry ubezpieczenia majątkowe i osobowe	2 951,98	4 543,68
2.	Odstęki od Leasingu operacyjnego	0,00	0,00
3.	Opłacone z góry prenumeraty	0,00	1 827,42
4.	Pozostałe	6 807,65	13 043,75
Razem		9 759,63	19 414,85

Nota nr 12 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego

Lp.	Seria/emisja Rodzaj akcji (udziałów)	Lata 2004 - 2024	
1	Kapitał powstały z nadwyżki wpływów nad zobowiązaniami z lat 2004-2024	zwykła	0,00
Kapitał razem		X	0,00
			6 506 339,55
			X

Nota 13

Udziałowiec/Akcjonariusz	Liczba udziałów/akcji	Wartość udziałów/akcji	Udział %
L.O.I.B	1,00	6 506 339,55	100,00
Razem	1,00	6 506 339,55	100,00

Nota nr 14 Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych oraz kapitału z aktualizacji wyceny - nie dotyczy

Nota nr 15 Propozycja podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Zgodnie z propozycją podziału zysku zatwierdzoną przez uchwałę Rady L.O.I.B - przekazanie zysku na kapitał podstawowy

Nota nr 16 Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne - długoterminowe - nie dotyczy

Nota nr 17 Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne - krótkoterminowe - nie dotyczy

Nota nr 18 Pozostałe rezerwy długoterminowe - nie dotyczy

Nota nr 19 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe - nie dotyczy

Nota nr 20 Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty - nie dotyczy

Nota nr 21 Powiązanie wybranych składników bilansu wykazanych z podziałem na część długo- i krótkoterminową - nie dotyczy

Nota nr 22 Wykaz istotnych rozliczeń międzyokresowych przychodów i biernych rozliczeń międzyokresowych			
Wyszczególnienie		BZ 31.12.2024	BZ 31.12.2025
Ujemna wartość firmy			
BO		0,00	0,00
BZ		0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe			
I. Inne rozliczenia międzyokresowe			
1. Długoterminowe		0,00	0,00
a)	Środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych	0,00	0,00
b)	Otrzymane nieopłacone środki trwałe w budowie, środki trwałe, wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
c)	Opłacone z góry, nie wykonane świadczenia	0,00	0,00
d)	Pozostałe	0,00	0,00
2. Krótkoterminowe		2 892 807,89	3 450 081,55
a)	Środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych	0,00	0,00
b)	Otrzymane nieopłacone środki trwałe w budowie, środki trwałe, wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
c)	Opłacone z góry, nie wykonane świadczenia	0,00	0,00
d)	Pozostałe (wpłaty członków LOIB dokonane w 2024/2025 na poczet należności członka należnych odpowiednio za 2025/2026)	2 892 807,89	3 450 081,55
RAZEM		2 892 807,89	3 450 081,55
OGÓLEM		2 892 807,89	3 450 081,55

Nota nr 23 Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń - nie dotyczy

Nota nr 24 Zobowiązania warunkowe - nie dotyczy

Nota nr 25 Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej - nie dotyczy

Nota nr 26 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności)	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
Przychody ze sprzedaży produktów i usług, w tym:	3 996 008,03	5 470 881,31
Składowki członkowskie	3 050 215,68	4 279 180,00
Przychody z tyt. Przeprowadzenia egzaminów na uprawnienia budowlane	714 200,00	991 450,00
Przychody statutowe pozostałe	157 436,91	165 401,31
Przychody z działalności gospodarczej	74 155,44	34 850,00
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów w tym:	0,00	0,00
- ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
- ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00
Z powyższych przychodów sprzedaż dla jednostek powiązanych wynosi:	0,00	0,00
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług:	0,00	0,00
- sprzedaż produktów	0,00	0,00
- sprzedaż usług	0,00	0,00
2. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
- sprzedaż towarów	0,00	0,00
- sprzedaż materiałów	0,00	0,00
RAZEM	3 996 008,03	5 470 881,31

Struktura terytorialna	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
Przychody ze sprzedaży produktów i usług razem w tym:	3 996 008,03	5 470 881,31
Kraj	3 996 008,03	5 470 881,31
Eksport	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem w tym:	0,00	0,00
Kraj	0,00	0,00
Eksport	0,00	0,00
Z powyższych przychodów sprzedaż dla jednostek powiązanych wynosi:	0,00	0,00
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług	0,00	0,00
Kraj	0,00	0,00
Eksport	0,00	0,00
2. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
Kraj	0,00	0,00
Eksport	0,00	0,00
RAZEM	3 996 008,03	5 470 881,31

Nota nr 27 Koszty według rodzaju - nie dotyczy

Nota nr 28 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne oraz struktura środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	BZ 31.12.2024	BZ 31.12.2025
I. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych:	5 938 275,52	1 829 155,31
a) Kasa	0,00	0,00
b) Rachunek w banku	5 938 275,52	1 829 155,31
c) Rachunki VAT		
2. Inne środki pieniężne:	0,00	5 986 313,56
a) Środki pieniężne w drodze		
b) lokaty	0,00	5 986 313,56
c) odsetki od lokat	0,00	0,00
3. Inne aktywa pieniężne:	0,00	0,00
a) lokaty	0,00	0,00
b) odsetki od lokat	0,00	0,00
c) nie zaliczone do środków pieniężnych w rozumieniu rachunku przepływów pieniężnych		
4. Krótkoterminowe aktywa finansowe zaklasyfikowane dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych do środków pieniężnych	0,00	0,00
5. Razem środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych (1+2+3-3c-4)	5 938 275,52	7 815 468,87

Nota nr 29 Objątnienia do rachunku przepływów pieniężnych - nie dotyczy

Nota nr 30 Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku/straty) brutto

		01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
Przychody bilansowe			
1.	Sprzedaż produktów i usług	3 996 008,03	5 470 881,31
2.	Pozostałe przychody operacyjne	1 293,51	57 686,35
3.	Pozostałe przychody finansowe	183 845,88	250 962,70
Razem		4 181 147,42	5 779 530,36
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania			
1.	Odsetki od lokat	10 779,45	0,00
2.			
3.			
Razem		10 779,45	0,00
Przychody wyłączone z podstawy opodatkowania			
1.	Składki członkowskie	3 050 215,68	4 279 180,00
2.	Odsetki bilansowe	21 526,03	33 001,19
3.			
4.			
Razem		3 071 741,71	4 312 181,19
PRZYCHODY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU		1 120 185,16	1 467 349,17
Koszty bilansowe			
1.	Koszty podstawowej działalności operacyjnej	3 873 773,09	4 541 820,76
2.	Koszty pozostałej działalności operacyjnej	200,33	324,29
3.	Koszty działalności finansowej	1 546,09	21 562,43
Razem		3 875 519,51	4 863 707,48
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów			
1.	Koszty statutowe związane z obsługą składek	1 988 228,41	2 362 632,67
2.	Koszty mieszane w części dot. Pkt. I	1 032 971,24	1 197 784,77
Razem		3 021 199,65	3 560 417,44
Inne korekty kosztów podatkowych			
1.	zmiana stanu produktów	-373,27	7 508,07
2.	Wynagrodzenia danego roku wypłacone w roku następnym	-1 460,70	-619,82
3.	Wynagrodzenia dot. roku poprzedniego ale wypłacone w bieżącym	2 648,81	1 460,70
Razem		814,84	8 348,95
RAZEM KOSZTY PODATKOWE		855 134,70	1 011 638,99
Zmniejszenia podstawy opodatkowania			
Razem		0,00	0,00
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych		265 050,00	455 710,00
Stawka podatku dochodowego od osób prawnych		0,09	0,09
Podatek dochodowy (zobowiązanie)		23 855,00	41 014,00
Podatek odroczoney i inne, w tym:		0,00	0,00
1.	Przebieg podatkowy		
2.	Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
3.	Rezerwy na podatek odroczoney		
RAZEM PODATEK DOCHODOWY		23 855,00	41 014,00
Pozostałe obciążenia wyniku finansowego, w tym:			

Nota nr 31 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zamkniętej w roku obrotowym lub przewidzianej do zamknięcia w roku następnym - nie dotyczy

Nota nr 32 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie: w tym odsetki oraz skapitałizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania w roku obrotowym - nie dotyczy

Nota nr 33 Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe. - nie dotyczy

Wyszczególnienie		Nakłady
Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w roku pośluszone:		
1	Drukarka	3260,23
2	Serwer i dysk przenośny	7358,99
3	Ekspres do kawy	4953,75
4	Laptop	7647,99
5	Komputer	3485,15
6	Aparat fotograficzny	4068,00
7	Laptop	3499,01
Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w roku planowane:		
1	na dzień zakończenia spr finans nie jest znana wielkość planowanych nakładów, ponieważ będą one wynikały z budżetu określonego uchwałą Rady Ł.OiB w marcu 2026	
Nakłady poniesione na ochronę środowiska: nie dotyczy		
Nakłady planowane na ochronę środowiska: nie dotyczy		

Nota nr 34 Odsetki oraz różnice kursowe powiększające cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym - nie dotyczy

Nota nr 35 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie. - nie dotyczy

Nota nr 36 Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów niewzajemnych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki - nie dotyczy

Nota nr 37 Informacje o transakcjach zawartych przez Jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanyymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w MSR przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002r. w sprawie stosowania MSR. - nie dotyczy

Nota nr 38 Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Grupy zawodowe		01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
1	Pracownicy produkcyjni	0,00	0,00
2	Pracownicy nieprodukcyjni	9,00	8,33
Razem		9,00	8,33

Nota nr 39 Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązań wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków organów lub zobowiązań zasięgniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej grupy organu.

Wyszczególnienie		01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
1	Organy zarządzające	449 594,88	421 581,48
- wynagrodzenie łącznie z wynagrodzeniem z zysku			
- zobowiązania wynikające z emerytur i tym podobnych			
2	Organy nadzorujące	89 514,92	104 330,32
- wynagrodzenie łącznie z wynagrodzeniem z zysku			
- zobowiązania wynikające z emerytur i tym podobnych			
3	Organy administrujące	0,00	0,00
- wynagrodzenie łącznie z wynagrodzeniem z zysku			
- zobowiązania wynikające z emerytur i tym podobnych			
Razem		538 109,80	525 911,80

Nota nr 40 Kwoty zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zasięgniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wstępnego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów. - nie dotyczy

Nota nr 41 Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

Wyszczególnienie		2024	2025
1	Badania rocznego sprawozdania finansowego	10 000,00	10 800,00
2	Inne usługi powiądzące		
3	Usługi doradztwa podatkowego		
4	Pozostałe usługi		
Razem		10 000,00	10 800,00

Nota nr 42 Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnośnych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwoty i rodzaju. - nie dotyczy

Nota nr 43 Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki. - nie dotyczy

Nota nr 44 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotne wpływy na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale własnym oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny. - nie dotyczy

Nota nr 45 Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy - nie dotyczy

Dane porównawcze są prawidłowe

Nota nr 46 Informacje o wspólnych przedsiębiorstwach, które nie podlegają konsolidacji - nie dotyczy

Nota nr 47 Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanyymi - nie dotyczy

Nota nr 48 Wykaz spółek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki. - nie dotyczy

Nota nr 49 Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym - nie dotyczy

Nota nr 50 Sporządzenie sprawozdania sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie - nie dotyczy

Nota nr 51 Występowanie niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności. - nie dotyczy

Nota nr 52 Inne informacje niewymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki. - nie dotyczy

Nota nr 53 Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny - nie dotyczy

Nota nr 54 Aktywa finansowe długoterminowe i krótkoterminowe - nie dotyczy

Nota nr 55 Zobowiązania finansowe długoterminowe i krótkoterminowe - charakterystyka instrumentów finansowych - nie dotyczy

Nota nr 56 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym - nie dotyczy

Nota nr 57 Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo nieczytelne lub świadczenie pracy lub usług (obowiązuje od 01.03.2020) - nie dotyczy

Nota nr 58 Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 19.07.2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy (obowiązuje od 01.03.2020) - nie dotyczy

Sprawozdanie sporządził/a:
Joanna Gaweł
Gł. Księgowy LOIB

Miejsowość:
Data: 27.02.2026

Przedstawiciele Rady LOIB:

1. Jacek Sier - Przewodniczący Rady LOIB

2. Cezary Wójcik - Starosta LOIB

Podpisał/a:

Główny Księgowy
Joanna Gaweł
Joanna Gaweł

Podpisał/a:

SKARBNIK
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Cezary Wójcik